

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Šišov
Sídlo : 956 38 Obecný úrad 63
Zastúpený : Ing. Elenou Valachovou, starostkou obce
IČO : 00311138
DIČ : 2021054288
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0502 8192
Tel.: 038/760 40 97
E mail: obecsisov@gmail.com
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :
Názov: WindIS Slovakia s.r.o.
So sídlom : Narcisová 2196/21, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Peter Sojka
IČO : 47484080
DIČ : 2023920635
IČ DPH : SK2023920635
Bankové spojenie : ČSOB
Číslo účtu : 4019130428/7500
IBAN: SK44 7500 0000 0040 1913 0428
Tel: 038/5323170
E-mail : windis@windis.sk
Zapísaný : OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 35598/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet plnenia

1. Predmetom plnenia je zhotovenie diela „Výmena okien na 1. nadzemnom podlaží, dverí a sklobetónu na budove obecného úradu Šišov “ (ďalej len „dielo“).
2. Dielo bude zhotovené v súlade s výsledkom zrealizovaného verejného obstarávania dňa 02. 03. 2022 a v rozsahu a kvalite spĺňajúcej STN. Rozpočet prác je podľa ponuky, ktorá bola predložená v rámci verejného obstarávania dňa 28. 02. 2022.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riade a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

5. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

III.

Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: **Obecný úrad Šišov**
3. Termíny realizácie diela:
začiatok realizácie: **po podpise zmluvy do 10 dní**
dokončenie realizácie: **najneskôr do 30. 06. 2022.**

IV.

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku prieskumu trhu a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.

Cena diela predstavuje:

Cena bez DPH: 7 652,02 EUR

DPH vo výške 20%: 1 530,40 EUR

Cena s DPH: 9 182,42 EUR

(slovom): deväťtisícjednostoosemdesiatdva eur štyridsaťdva centov.

Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení uchádzača vo svojej ponuke v rámci vykonaného prieskumu trhu.

2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom k základnej zmluve, obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami.
3. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr. zriadenie staveniska, zriadenie uzávierok, územné a prevádzkové vplyvy, odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu).

V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi na financovanie diela finančný preddavok záloha vo výške 50 % zo zmluvnej ceny diela. Preddavok bude uhradený po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo. Doplatočok ceny diela bude uhradený po odovzdaní diela.
2. Zhotoviteľ vystaví preddavkovú faktúru a vyúčtovaciu faktúru za vykonané dielo po jeho odovzdaní a prevzatí a odstránení všetkých väd a nedorobkov.
3. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
4. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou.
6. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektový zámer a STN.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. Obchodného zákonníka je stanovená na 60 mesiacov od prevzatia diela.
4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiarnu ochranu.
6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia zákona NR SR č. 237/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431 ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný minimálne 3 dni pred realizáciou diela oznámiť jeho realizáciu.
8. Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých tých výrobkov a zariadení, ktoré si to vyžadujú.
9. Zmeny dohodnutého rozsahu prác je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska objednávateľa, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.

VII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť **najmenej päť dní vopred** pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky.
3. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.

4. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.

VIII. Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela po dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo **výške 0,05 % z celkovej ceny** diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy.
2. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo **výške 0,05% z dlžnej sumy** za každý začatý deň omeškania.

IX. Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného za zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy.
3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

X. Vyššia moc

1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie nie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok.
2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok a pod.
3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
4. Ak okolnosti vyššej moci netrvali dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

XII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve o dielo.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Prílohy:

- Rozpočet diela

V Šišove dňa: 15.3.2022

Nar
IČO
.....
čany
0635

Peter Sojka
konateľ
zhotoviteľ:

V Šišove dňa: 15.3.

.....

Ing. Elena Valachová
starostka obce
objednávateľ: